



Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Catania

O.C.D.P.C n. 1180/2026 - "Primi Interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana"

=====

OGGETTO: Artt.140 e 140-bis DLGS n. 36/2023 - **Comune di Catania** – Città Metropolitana di Catania – Lavori di somma urgenza per ripristino e messa in sicurezza del porticciolo di PORTO ROSSI previa rimozione di imbarcazioni o relitti danneggiati o affondati al fine di evitare eventuali rischi ambientali, a seguito degli eccezionali eventi meteorologici che nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 che hanno colpito il territorio della fascia costiera ionica della Regione Siciliana, con l'evento calamitoso identificato come Ciclone Harry.

C.U.P.: G65D26000030002 – **CIG:** BABB3A2795

IMPRESA: IDRESIA INFRASTRUTTURE S.r.l. con sede Via D. Donatello, 10 -86070 Montaquila (IS) P.IVA: 00926570946 - PEC: idresiainfrastrutture srl@pec.it

CONTRATTO: Proposta di affidamento diretto concordata e negoziata del 06/03/2026 (ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36).

Importo lavori € 800.000,00

A detrarre oneri di sicurezza € 24.000,00



Importo lavori a base d'asta:	€ 776.000,00
A detrarre il ribasso asta del 11,00%	€ 85.360,00
Importo lavori al netto del ribasso	
compreso oneri sulla sicurezza	€ 714.640,00

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA E SOTTO LE

RISERVE DI LEGGE

(comma 1 art. 140 - art.17 c.8 e 9 - art.3 Allegato II.14 D.lgs 36/2023)

L'anno **duemilaventisei** il giorno **nove** del mese di **Marzo**, (09.03.2026) sui luoghi ove verranno eseguiti i lavori:

- Vista la stima sommaria dei lavori, relativa ai lavori indicati in oggetto, redatta ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023;

- Vista la Proposta di affidamento diretto concordata e negoziata del 06/03/2026, con la quale i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Operatore economico **IMPRESA: IDRESIA INFRASTRUTTURE S.r.l.** con sede Via D. Donatello, 10 -86070 Montaquila (IS) P.IVA: 00926570946 - PEC: idresiainfrastruturesri@pec.it

- A seguito di disposizione verbale con la quale il Responsabile Unico del Progetto arch. Alberto Vecchio, ha disposto la consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto le riserve di legge in pendenza della stipula del contratto d'appalto ai sensi dell' art.17 c.8 e 9 D.lgs 36/2023;

- Visto l'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 recante: Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità (Articolo 114, c. 5).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto F.D. Ing. Ignazio Cassaniti, nominato Direttore dei Lavori con Disposizione del Dirigente Generale Soggetto



Attuatore Responsabile del Coordinamento delle Attività ex O.C.D.P.C. n° 1180/2026, è convenuto sui luoghi interessati dai lavori ed alla presenza continua dei Signori:

- Avv.to Federico Cimorelli nato a Isernia il 02/12/1989 C.F.: CMRFRC89T02E335K che interviene, giusta delega dell'amministratore Sig.ra Staffelli Ida C.F. STFDIA69M71E335M che fa parte integrante del presente verbale, dell'Impresa **IDRESIA INFRASTRUTTURE S.r.l.** con sede Via D. Donatello, 10 -86070 Montaquila (IS) P.IVA: 00926570946 - PEC: idresiainfrastrutture srl@pec.it affidatario dei lavori, ha proceduto alla Consegna dei Lavori medesimi attenendosi alle prescrizioni di cui all'art. 3 Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 ed in particolare:

- ha verificato, in contraddittorio con l'Appaltatore stesso, le immutate condizioni dei luoghi oggetto dei lavori, l'accessibilità e la disponibilità delle aree e dalle infrastrutture interessate, nonché la cantierabilità degli interventi previsti;

- ha indicato i siti d'impianto delle principali opere da eseguire e le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;

- ha, altresì, dato l'indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;

- ha mostrato e dichiarato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;



- ha dato tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori, riferendosi alle norme contenute nel redigendo capitolato speciale di appalto;

- ha eseguito in contraddittorio misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da verificare la corrispondenza fra i dati del redigendo progetto e le attuali condizioni e circostanze locali;

- ha fornito ampie delucidazioni in relazione, specialmente, alle lavorazioni da eseguire, alle strutture delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare, fornendo i chiarimenti richiesti e quelli ritenuti utili dall'Impresa.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendersi effettuata sotto le riserve di legge, l'Impresa, dovrà intraprendere immediatamente i lavori di cui all'appalto.

Avv.to Federico Cimorelli, nella qualità summenzionata, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti gli obblighi dell'Impresa, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal redigendo Capitolato Generale d'Appalto, di accettare che la Consegna dei Lavori venga effettuata in via d'urgenza ai sensi dei comma 8 e 9 dell' art.17 del D.Lgs. 36/2023 e sotto le riserve di legge in pendenza della stipula del contratto d'appalto, senza sollevare riserva od eccezione alcuna e senza eccezioni di sorta, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori stabilito con la Proposta di affidamento del 06/03/2026 in **gg. 150** (centocinquanta) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **06/08/2026**.



L'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica e l'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano della Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

L'appaltatore potrà in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni conformandosi alle istruzioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori (CSE).

Il Direttore dei Lavori in merito allo smaltimento dei rifiuti prodotti ha richiamato il contenuto del punto 6 della proposta di affidamento diretto concordata e negoziata (ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36), del 15/11/2024 - "Ai fini dello smaltimento dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni, la proprietà dei materiali di risulta resterà in carico all'affidatario", pertanto resta in carico all'Appaltatore la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto. L'Appaltatore dovrà provvedere all'anticipazione delle somme relative agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del Q.T.E. del progetto dei lavori, previa esclusiva autorizzazione da parte del R.U.P., consequenziale al più conveniente costo combinato complessivo derivante dagli oneri, dai test di cessione e dalla distanza dell'impianto dal cantiere. L'onere relativo al servizio di conferimento a discarica, alla relativa caratterizzazione e test di cessione, anticipato dall'Operatore economico affidatario dei lavori principali, verrà rimborsato allo stesso previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante dei relativi formulari e della



emissione di regolare fattura.

Il Direttore dei Lavori ha, altresì, richiamato le disposizioni riportate nell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (subappalto) ed ha rammentato all'Appaltatore che prima del concreto inizio dei lavori, dovrà produrre:

- Polizza fideiussoria a copertura garanzia definitiva - art. 117 D.Lgs.36/2023 (10% importo contrattuale) ;

- Polizza C.A.R. con massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 euro;

- posizione I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile del cantiere e quanto altro previsto per i contratti collettivi nazionali dei lavoratori;

- consegnare nell'immediato alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto in conformità alle norme di cui al D.lgs 81/08 e al Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto;

- elenco dei mezzi d'opera e attrezzature da impiegare in cantiere, con relativi titoli di proprietà, documentazioni e dichiarazioni di conformità;

- inviare il nominativo completo di generalità, indirizzo, qualifica e data di assunzione del Direttore di Cantiere e del Responsabile Cantiere;

- inviare i nominativi completi di generalità, indirizzo e data di assunzione, di tutti i dipendenti impiegati nei lavori, ivi compresi gli eventuali addetti a mansioni di custodia e vigilanza del cantiere;

- in caso di mancanza di custodi, inviare una dichiarazione che, alla data, ne attesti l'inesistenza;

- in caso di affidamento dei servizi di custodia e vigilanza a società specializzate nel settore, inviare il nome della società o della ditta, gli estremi



del contratto e copia delle condizioni dello stesso, onde consentire alla

Direzione Lavori la verifica del rispetto dell'art. 22 della L. 646/32;

– fornitura e collocazione di tabella di identificazione dei lavori secondo le prescrizioni dettate dalla Stazione Appaltante;

– in caso di eventuale ausilio di noli a freddo o a caldo occorre darne preventiva comunicazione alla Direzione dei lavori ed al R.U.P..

L'Appaltatore si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente eventuali variazioni dell'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere.

Avv.to Federico Cimorelli, nella qualità summenzionata, dichiara espressamente:

1) di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria. La presente dichiarazione assume valenza rispetto al contenuto del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28/12/2000 n.445;

2) di accettare che la consegna dei lavori di che trattasi, venga effettuata in via d'urgenza ai sensi del comma 7 e 9 dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023 e sotto le riserve di legge in pendenza della stipula del contratto d'appalto, senza riserva alcuna;

3) di dare atto e concordare, congiuntamente con il R.U.P. e con il D.L. che sottoscrivono il presente verbale, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, con riferimento:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;



b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del redigendo progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

4) di accettare la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere, nonché l'onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto, provvedendo all'anticipazione delle somme relative agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del Q.T.E. del progetto, secondo le modalità sopra riportate, fermo restando che tutto ciò verrà inserito nel relativo contratto d'appalto da stipulare successivamente.

Resta inteso che non sarà riconosciuto all'Impresa alcun premio di accelerazione e in caso di ritardo verranno applicate le penali previste nel capitolato speciale di appalto.

A seguito di finanziamento da parte del Dipartimento finanziatore, le riserve di legge si intenderanno sciolte senza alcuna altra formalità dopo avere eseguito le verifiche ex 94 - 95 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in capo all'affidatario e ricevuto la documentazione riportata al punto 13 della proposta di affidamento diretto concordata e negoziata (ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36), del 30/01/2026. A verifica positiva la procedura di affidamento verrà ratificata con apposita determina di decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto, da parte del Responsabile del Servizio, con le modalità previste dall'art. 18, del D.lgs. n. 36/2023, successivamente approvata con



Disposizione del Dirigente Generale del DRT Soggetto Attuatore e Responsabile del

Coordinamento delle attività ex O.C.D.P.C. n. 1180/2026;

Nell'ipotesi di mancata definizione dell'affidamento diretto con valenza di contratto si terrà conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore per rimborsare le relative spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine della D.L.

Resta altresì stabilito che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuato se non dopo la approvazione del contratto riguardante il presente appalto e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Si stabilisce inoltre che la riserva di legge deve intendersi sciolta dopo il perfezionamento degli atti di approvazione del contratto.

Di tutto ciò si è redatto, in doppio esemplare, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione e senza eccezioni di sorta.

Per l'Impresa

IDRESIA INFRASTRUTTURE S.r.l.

Avv.to Federico Cimorelli

Il Direttore dei Lavori

Ing. Ignazio Cassaniti

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Alberto Vecchio



Visto: L'Ingegnere Capo

Ing. Gaetano Laudani