



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
UOB 2 Gestione Tecnica demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Protocollo n. 24750 del 06/04/23

Oggetto: Consegna Area Demaniale marittima in località Caito del Comune di Catania e segnatamente la strada di accesso per tutta l'estensione della carreggiata ricadente nel foglio di mappa n. 69 particella 32092, all'area in concessione demaniale alla ditta M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C.s.n.c.

Alla Ditta M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c.
Viale Africa, 64 - Catania
mecauto@pec.it

Al Comune di Catania
comune.catania@pec.it

Alla Capitaneria di Porto di Catania
dm.catania@pec.mit.gov.it

All'Area 2 - Demanio Marittimo
SEDE

In riferimento all'oggetto, si trasmette il verbale di consegna Area n. ¹⁷ del 06/04/2023



Il Dirigente Responsabile della S.T.A. di Catania
Antonino Lo Dico



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania
UOB Territoriale Ambientale 1
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE DI CONSEGNA N. 17 DEL 06/04/2023

Consegna area demaniale strada di accesso, per tutta l'estensione della carreggiata ricadente nel foglio di mappa 69 part.lla 32092 del Comune di Catania, che conduce alla Concessione Demaniale 568/2013 intestata a M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c.

L'anno 2023, addì 06 del mese di Aprile, tra i sottoscritti:

- Dott. Antonino Lo Dico, nella qualità di Dirigente della S.T.A. Catania - Dipartimento Regionale dell'Ambiente della Regione Siciliana, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale;
- Cav. Rossi Pietro nella qualità di titolare della C.D.M. 568/2013;

Premesso che:

- Con Ordinanza n° 4 del 23/02/2023, il Dirigente della S.T.A. di Catania in seguito agli eventi calamitosi verificatisi tra l'8 e 11 febbraio c.a. ha interdetto per incolumità pubblica con effetto immediato, l'area demaniale marittima ricadente in località Caito nel Comune di Catania e segnatamente, la strada di accesso per tutta l'estensione della sua carreggiata, ricadente nel Foglio di mappa n° 69 part.lla 32092, all'area in concessione demaniale marittima alla ditta M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c. "Porto Rossi", a partire dall'ingresso di Piazza Europa e per l'intero tratto, adiacente al dissesto identificato con codice 095-3CT-030 nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I) dell'Area territoriale tra i Bacini del F. Alcantara e del F. Simeto
- Con nota acquisita al protocollo 18685 del 17/03/2023 la ditta M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c. ha rappresentato una grave situazione di pericolo lungo la medesima area già interdetta con Ordinanza n. 4/2023 in quanto nonostante l'apposizione dei divieti tramite cartellonistica monitoria al transito e alla sosta, l'area di che trattasi è comunque frequentata sia da veicoli e persone non autorizzate;
- Con nota prot. 20319 del 23/03/2023 la S.T.A. di Catania considerata l'urgenza ad impedire l'accesso ai non fruitori del Porto Rossi, ha chiesto alla medesima ditta la disponibilità a realizzare un cancello ed una idonea recinzione da porre all'inizio dell'area demaniale della strada di accesso e per l'intero tratto adiacente al dissesto;
- Con nota prot. n. 24413 del 05/04/2023, la Ditta M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c. ha manifestato la disponibilità a realizzare quanto indicato nella nota prot 20319 del 23/03/2023;
- Con l'elaborato grafico Stralcio SID viene evidenziata l'area sottoposta al regime di interdizione;

Tutto ciò premesso

il Dott. Antonino Lo Dico nella qualità di Dirigente della S.T.A. Catania - Dipartimento Regionale dell'Ambiente della Regione Siciliana, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale;

CONSEGNA

ai soli fini demaniali marittimi, ai sensi dell'art. 34 C.N. al Cav. Rossi Pietro n.q. di amministratore unico della M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. snc, l'area demaniale marittima ricadente in località Caito nel Comune di Catania e segnatamente, la strada di accesso, per tutta l'estensione della carreggiata ricadente nel foglio di mappa 69 part.lla 32092 del Comune di Catania, che conduce all'area in concessione alla ditta M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c. "Porto Rossi" C.D.M. 568/2013;

La presente consegna, valida solo ai fini demaniali marittimi, per consentire la realizzazione di un cancello ed una idonea recinzione da porre all'inizio dell'area demaniale della strada di accesso fino all'attuale ingresso alla struttura aziendale, non costituisce titolo per l'occupazione di altre aree non espressamente previste ed è sottoposta alle seguenti ulteriori condizioni:

1. La ditta consegnataria è onerata di comunicare la data di inizio dei lavori stessi. Eventuali ritardi o sospensioni dovranno essere tempestivamente comunicate a questa Amministrazione e congruamente motivati;
2. Durante il corso dei lavori l'impresa esecutrice dovrà apporre appositi segnali di prescrizione diurni e notturni onde evitare infortuni e danni a persone e cose che resteranno ad esclusivo carico e colpa del consegnatario;
3. La ditta consegnataria dovrà adoperare ogni possibile accorgimento tecnico necessario ad evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio alle eventuali concessioni limitrofe;
4. La ditta consegnataria assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi molestia, azione giuridica, o danno che ad essa possa derivare da parte di terzi in conseguenza della consegna;
5. L'Autorità Marittima conserva nelle aree demaniali marittime interessate, i compiti di polizia marittima necessaria agli scopi dei servizi marittimi di cui all'art.30 C.N.; a tale riguardo, ma anche per le finalità di polizia in genere, dovrà essere garantito l'accesso ai luoghi in ogni istante al personale della Capitaneria di Porto e dei Comandi delle forze di Polizia operanti sul territorio;
6. La presente consegna è valida per il periodo occorrente alla realizzazione dell'intervento stesso nonché per il periodo in cui permane il dissesto del costone, a decorrere dalla data del presente verbale. In ogni caso, cessando i motivi per il quale le aree demaniali vengano consegnate le stesse dovranno essere restituite all'Amministrazione Regionale.
7. La ditta consegnataria resta, altresì, responsabile, verso l'Amministrazione concedente, della custodia e della manutenzione delle aree consegnate e delle opere eseguite fino alla formale riconsegna delle stesse, a prescindere dalla regolare conclusione delle operazioni di collaudo e dei rapporti intercorrenti tra la ditta consegnataria e l'impresa esecutrice dei lavori;
8. La ditta consegnataria resta obbligata ad apporre la necessaria cartellonistica monitoria al fine di segnalare le aree di cantiere ed i rischi da ciò discendenti;

Il mancato rispetto di anche una delle condizioni di cui sopra determinerà la contestazione ai fini della caducazione della presente consegna, nonché l'eventuale contestazione degli artt.1164 e 1174 C.N. salvo che il fatto non costituisca reato.

Del che è redatto il presente verbale in n.3 (tre) originali per uso delle Amministrazioni come sopra rappresentate.

Catania, li 06/04/2023

Per la Ditta

M.E.C. Auto di Rossi Pietro & C. s.n.c.

Porto Rossi n.q.



Il Dirigente della S.T.A. Catania
Dr. Antonino Lo Dico

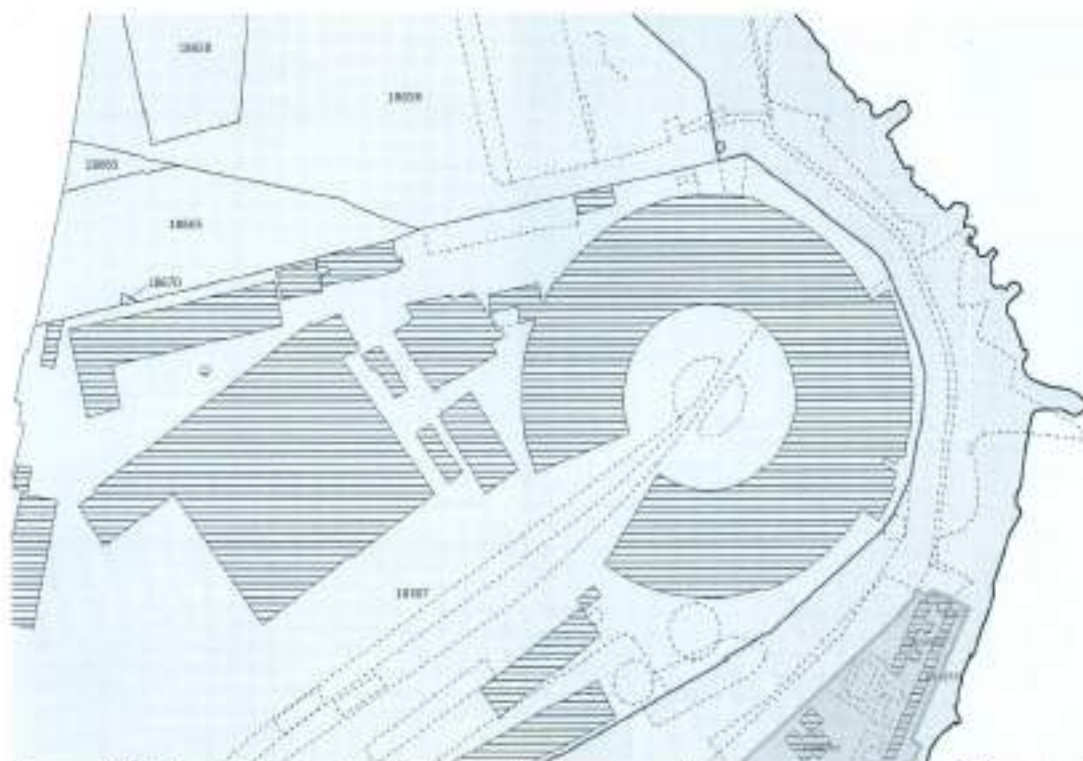
[Handwritten signature]





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
* **Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania**
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.317055/ 095.538466 - Fax 095.327354
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

SID IL PORTALE
DEL MARE



Punto d'inizio del Demanio Marittimo indicato con le coordinate geografiche ricadente in località Caito nel Comune di Catania e segnatamente nella strada di accesso che conduce alla C.D.M.
568/2013 : Long 15° 06' 29,22" E - Lat 37° 31' 0,94" N.





REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania/Enna

Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania

Tel. 095.538466

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

th - Nuovo Segnaposto

segnaposto senza titolo

Latitudine: 37°31'0.94"N

Longitudine: 15° 6'29.22"E

Stile, Colore, Visualizza, Altitudine

aggi link... Aggiungi immagine web... Aggiungi immagine locale...

OK Annulla

