

## VERBALE DI RIUNIONE

Il giorno 22.06.2022, alle ore 15:15, presso la sede della Direzione “Politiche Comunitarie Fondi Strutturali Politiche Energetiche – Sport”, sita in Piazza Stesicoro n. 29, si riuniscono, ai fini della verifica delle proposte e della documentazione pervenute in seguito alla pubblicazione dell’Avviso relativo a “*Procedura esplorativa per l’acquisizione di manifestazione di interesse da parte di società e associazioni sportive per l’iscrizione di una squadra di calcio in rappresentanza della città di Catania al campionato interregionale di serie D – Lega Nazionale Dilettanti – stagione 2022/2023, ai sensi dell’art, 52, comma 10, N.O.I.F*”:

- il dott. Roberto Bonaccorsi, Sindaco f.f. del Comune di Catania;
- il dott. Sergio Parisi, Assessore allo Sport, tramite collegamento da remoto;
- l’ing. Fabio Finocchiaro, Direttore della Direzione Politiche Comunitarie Fondi Strutturali Politiche Energetiche – Sport;
- il dott. Paolo Giuseppe Di Caro, Dirigente del Servizio “Attuazione con Fondi U.E. di progetti di riqualificazione urbana – transizione green – Sport”.

In apertura, si prende atto che le proposte pervenute in seguito alla chiusura della citata procedura esplorativa per la manifestazione d’interesse risultano essere n. 5, così come di seguito indicate:

- 1) Prot. n. 246049 del 17.06.2022, proveniente da Avv. Luigi Edoardo Ferlito;
- 2) Prot. n. 246152 del 18.06.2022, proveniente dal dott. Manuele Ilari in rappresentanza di MMR Cinema;
- 3) Prot. n. 246156 del 18.06.2022, Prot. n. 246160 del 18.06.2022, Prot. n. 246161 del 18.06.2022, Prot. n. 246163 del 18.06.2022, Prot. n. 246282 del 18.06.2022, proveniente dal dott. Dante Scibilia in rappresentanza di Pelligra Group PTY Ltd;
- 4) Prot. n. 246165 del 18.06.2022 e Prot. n. 246168 del 18.06.2022, proveniente dal dott. Luca Giovannone;
- 5) Prot. n. 246344 del 18.06.2022, proveniente dal Sig. Antonello Mascali.

Ognuno dei presenti precisa di aver ricevuto la documentazione completa allegata alle istanze pervenute e di aver già avuto modo di analizzarla in modo approfondito.

Si procede, dunque, al confronto delle predette proposte e alla discussione sulle stesse.

A tal fine, viene condivisa con ciascuno dei partecipanti una tabella riepilogativa delle istanze pervenute con elencazione e breve sintesi di quanto presentato. La suddetta tabella, predisposta dalla Direzione Politiche Comunitarie, viene quindi allegata al presente verbale (all. A).

Si verifica, anzitutto, la presentazione, da parte degli istanti, dei documenti individuati nell’art. 2 dell’Avviso Pubblico come “obbligatori”, la cui sussistenza è preliminare all’esame nel merito delle proposte stesse.

Con riferimento alla proposta n. 5, si verifica la mancanza dei documenti obbligatori richiesti dal bando per la presentazione della proposta. L’istanza, pertanto, non risulta valutabile e, pertanto, deve essere esclusa.

Verificata la completezza della documentazione presentata dagli altri soggetti istanti, si procede, dunque, con l’esame nel merito delle 4 proposte ritenute valutabili.

Si visionano, dapprima, i *business plan*, così come richiesti nell'art. 2 lett. e) dell'avviso pubblico.

A tal fine, il dott. Bonaccorsi, condividendo coi presenti le puntuali analisi effettuate per ciascun proponente e fornendo a ciascuno le tabelle, particolari e riepilogative, a tal fine redatte, illustra le principali differenze fra i progetti valutabili, confrontando concretamente i costi e i ricavi prospettati da ciascuna delle costituenti società nel quadriennio considerato ed incrociando i suddetti dati con quanto proposto dalle stesse società all'interno dei progetti sportivi. Le citate tabelle si allegano al presente verbale (All. B).

Si procede, di seguito, con il controllo delle attestazioni sulla solvibilità finanziaria. In particolare, si verificano le credenziali delle banche che hanno fornito le predette dichiarazioni. Si tenta, a tal proposito, di comprendere la provenienza di un'attestazione che non risulta redatta su carta intestata né firmata nominativamente e si fanno ulteriori approfondimenti sull'attestazione proveniente da una banca estera.

Prendono la parola, quindi, l'Assessore allo Sport e il Direttore della Direzione Politiche Comunitarie, i quali, a loro volta, condividono il citato schema riepilogativo redatto per ciascuno dei concorrenti, dando conto, per ognuno, delle differenze nei progetti sportivi, nei progetti di rilevanza sociali, delle differenze rinvenibili con riferimento ai requisiti individuati come "preferenziali".

Si verifica che la proposta presentata da Pelligra Group rappresenta l'unica contenente la previsione in merito all'acquisto di Torre del Grifo, per cui si prospettano pure notevoli investimenti.

Successivamente al suddetto confronto, i presenti concordano tutti sull'alta qualità delle proposte presentate.

Tra quelle valutabili, tuttavia, si concorda unanimemente che la proposta che, rispetto agli investimenti prospettati, appare avere maggiore solidità, in specie con riferimento alla sua sostenibilità economica, alla consistenza patrimoniale, alle referenze bancarie e al volume d'affari dei soggetti proponenti, è quella avanzata da Pelligra Group PTY Ltd.

Considerato, pertanto, il concreto interesse verso il progetto presentato, si concorda di contattare il dott. Scibilia per un veloce chiarimento legato alla ipotesi in cui la costituenda società sportiva dovesse sorgere dalla creazione di una newco. In tale ipotesi, ci si chiede come sia predeterminabile la capacità patrimoniale della società a fronte degli investimenti prospettati.

Contattato tramite videochiamata, il dott. Scibilia, dopo aver sinteticamente esposto i contenuti del progetto, chiarisce il punto specificando come Pelligra Group PTY Ltd o una delle sue controllate sarà socio della costituenda società e chiarendo che, ogni anno, il socio si impegnerà a mettere a disposizione le somme necessarie alla realizzazione di quanto proposto.

Conclusa la chiamata, si concorda all'unanimità sulla maggiore idoneità della proposta avanzata da Pelligra Group, che pertanto viene individuato quale soggetto chiamato a presentare domanda di iscrizione di una squadra di calcio in rappresentanza della città di Catania al campionato di serie D, stagione sportiva 2022/2023.

Alle 17:45 la riunione viene quindi chiusa.

Il Sindaco f.f., dott. Roberto Bonaccorsi, provvederà agli ulteriori adempimenti per la formalizzazione della presente decisione.

Catania, 22 giugno 2022

Il Sindaco f.f. del Comune di Catania  
f.to dott. Roberto Bonaccorsi

L'Assessore allo Sport  
f.to dott. Sergio Parisi

Il Direttore della Direzione "Politiche Comunitarie  
Fondi Strutturali Politiche Energetiche – Sport"  
f.to ing. Fabio Finocchiaro

Il Dirigente del Servizio "Attuazione con Fondi U.E.  
di progetti di riqualificazione urbana e transizione green – Sport"  
f.to dott. Paolo Giuseppe Di Caro