



All. 4

### PIANO DI CONDUZIONE TECNICA STADIO "A. MASSIMINO"

Il presente piano di conduzione tecnica, allegato al verbale di incontro del 26.09.2022, contiene la descrizione delle attività di conduzione e manutenzione dello stadio "A. Massimino" alle quali è tenuta la società "CATANIA SSD a rl", in qualità di soggetto a cui, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 162 dell'11.08.2022, è temporaneamente garantita l'apertura, la fruizione e l'uso del predetto impianto.

In particolare, sulla base del presente piano, la società "CATANIA SSD a rl" è tenuta a provvedere alle attività di seguito indicate:

- manutenzione straordinaria del manto erboso e del relativo impianto di irrigazione (ad es. manutenzione/sostituzione pop-up, livellamento e rizollatura del terreno, giardinaggio e potatura, vasche di riserva idrica);
- manutenzione ordinaria del manto erboso e del relativo impianto di irrigazione, a far data dal 01.01.2023;
- manutenzione ordinaria delle vie di esodo (porte, varchi, maniglioni antipanico, ecc.);
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei tornelli di accesso per il pubblico;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema telecamere;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici. In particolare:
  - manutenzione degli impianti di illuminazione dei campi (torri faro) e degli impianti elettrici delle aree esterne ed interne, comprensivi del sistema luci di emergenza, quadri elettrici, cabine di trasformazione, gruppo elettrogeno;
  - manutenzione degli impianti idrici, degli impianti tecnologici, degli impianti antincendio (comprensivi dei relativi sistemi di pressurizzazione), degli impianti di climatizzazione e degli impianti termo-idraulici;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del verde (aiuole, essenze erbacee ed essenze arboree presenti);
- pianificazione e svolgimento del servizio di pulizia e disinfezione dei servizi igienici, degli spogliatoi, delle tribune, delle aree esterne e degli altri locali altrimenti utilizzati;
- pulizia e manutenzione delle gronde pluviali, canalizzazioni, manufatti di scolo;
- smaltimento e conferimento dei rifiuti secondo la normativa vigente;
- nomina, coordinamento e controllo del personale necessario alla conduzione, alla manutenzione, alla vigilanza e alla sicurezza dell'impianto, con riferimento alle parti utilizzate e durante lo svolgimento delle attività concordate, dotato di competenze tecniche, qualità morali e capacità necessarie allo svolgimento della funzione;
- nomina, coordinamento e controllo degli addetti alla prevenzione incendi e al primo soccorso, del responsabile della sicurezza e delle altre professionalità da impiegare nell'impianto durante l'utilizzo dell'impianto per i fini concordati;
- adempimenti di competenza previsti nel d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- sorveglianza mensile sui dispositivi di protezione attiva (idranti, estintori, rilevatori di fumo);
- sorveglianza periodica sui dispositivi di protezione passiva (porte tagliafuoco, maniglioni antipanico ecc.);
- verifica periodica degli impianti antincendio, delle uscite di sicurezza, delle segnaletiche di percorso, del piano di emergenza ed evacuazione.



COMUNE DI CATANIA  
DIREZIONE POLITICHE COMUNITARIE - FONDI STRUTTURALI  
POLITICHE ENERGETICHE - SPORT  
DIREZIONE



Si precisa che, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'esternalizzazione dell'impianto, la titolarità delle utenze, relativo al consumo di energia elettrica, resterà in capo al Comune di Catania che ne assume ogni responsabilità, anche relativa alla garanzia di continuità nell'erogazione dei servizi, fatto salvo l'obbligo della Società di corrispondere l'importo forfetario mensile di propria spettanza, previsto in seno al verbale di incontro del 26.09.2022.

Si esclude, sin d'ora, dalla manutenzione straordinaria la riparazione di eventuali danni cagionati da caso fortuito, forza maggiore, eventi atmosferici, calamità naturali e da qualsivoglia evento non riconducibile alla regolare conduzione dell'impianto e, in genere, di quanto qui concesso in uso/fruizione/gestione alla società stessa.

Con riferimento agli interventi, necessari ed eventuali, operati in esecuzione del presente piano, la società "CATANIA SSD a rl" dovrà tenere apposito registro in cui documentare le operazioni effettuate, specificando la data, il luogo, il tipo di intervento effettuato e il nominativo di chi l'ha effettuato.